koguru

31, Tingkat Bawah, Wisma KOGURU, Jalan Hiliran, 21000 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman

Telefon : 609 622 1881 / 609 622 8881
Faks : 609 626 4358 / 609 624 1850
Whatsapp : **012-318 8141**

Laman Web : **www.koguru.net**
e-mail : koguru.terengganu@gmail.com

1	0	2018

PERHATIAN :

Sila hantar dalam 2 salinan dan kembarkan
- 2 Slip Gaji Terkini

1. Nama Anggota (Seperti Kad Pengenalan)
2. No. Anggota
3. No. K/P (Baru) - -
4. No. K/P Lama
5. Gaji Hakiki RM , .
6. No. Gaji
7. Gred Jawatan
8. Kategori Pendidik ☐ Bukan Pendidik ☐
9. Jumlah Yuran RM , .
   (dilengkapkan oleh koperasi)

10. Alamat Tempat Bertugas: ______________________

____

______________________ Poskod ______________
11. No. Tel Pejabat
12. Alamat e-mel : ______________________
13. Tempoh Perkhidmatan ☐☐ Tahun
14. Wasiat: Ada ☐ Tiada ☐
15. Alamat Rumah: ______________________

____

______________________ Poskod ______________
16. No. Tel. Bimbit

Mohon Bank In Cek Ke Dalam Akaun Saya

Nama Bank : ______________________

No. Akaun

PEMBIAYAAN TAWARRUQ

Sila tandakan (/) dalam petak berkenaan
Nota : Pilih Pembiayaan Kali 1 @ 2

		Maksimum
Peribadi	☐	RM50,000
Wawasan	☐	RM10,000
Pelancongan	☐	RM5,000
Pelbagai	☐	RM10,000
Takaful	☐	RM2,500
Khas	☐	100% Nilaian
1 Malaysia	☐	RM2,000 (Tanpa Keuntungan)
Umrah	☐	100% Nilaian Pakej
Hartanah	☐	RM350,000

JUMLAH BERSIH DIPERLUKAN

RM	, .	
Tempoh Tebusan		**Bulan**

~Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja~

Semakan Kakitangan

Tarikh : ______________________

Masa : ______________________

Tandatangan : ______________________

Kenyataan Anggota Lembaga

Bahawa Lembaga yang bermesyuarat telah memutuskan permohonan ini

☐ *Diluluskan*
☐ *Tidak Diluluskan*

____
Tandatangan Anggota Lembaga

Tarikh: ______________________

IKRAR PEMOHON

Saya dengan ikhlas REDHA bersetuju membuat bayaran ansuran melalui potongan gaji mengikut terma dan syarat koperasi termasuk upah perkhidmatan, sumbangan Tabung Jariah yang dikenakan sehingga semua pembiayaan saya selesai dijelaskan.

Sekiranya saya diberhentikan kerja atau ditamatkan perkhidmatan, bankrap dan lain-lain maka baki pembiayaan tertunggak hendaklah ditolak dari yuran saya yang terkumpul di koperasi ini dan baki selebihnya hendaklah dituntut dari saya.

Tandatangan Pemohon : ______________________

Nama : ______________________

Tarikh : ______________________

koguru

31, Tingkat Bawah, Wisma KOGURU, Jalan Hiliran, 21000 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman

Telefon : 609 622 1881 / 609 622 8881
Faks : 609 626 4358 / 609 624 1850
Whatsapp : **012-318 8141**

Laman Web : **www.koguru.net**
e-mail : koguru.terengganu@gmail.com

Rujukan :

Tarikh :

SURAT TAWARAN (ANGGOTA)

PERMOHONAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN SEBANYAK

Assalamualaikum W.B.T./ Salam Sejahtera,

Sukacita dimaklumkan bahawa Koperasi Warga Pendidikan Terengganu Berhad (selepas ini disebut sebagai ”Koperasi”) akan menawarkan kemudahan pembiayaan kepada tuan/puan tertakluk kepada syarat seperti berikut:-

1	KONSEP SYARIAH	**TAWARRUQ**		
2	JUMLAH PEMBIAYAAN			
3	KADAR KEUNTUNGAAN			
4	HARGA JUALAN TANGGUH			
			Harga Kos & Keuntungan	
5	MAKLUMAT ASET / KOMODITI	Merujuk kepada Jadual 1 Bahagian 3 di dalam Kontrak Jualan Murabahah		
6	TEMPOH BAYARAN ANSURAN		Bulan	
7	BAYARAN	Tuan/Puan dikehendaki membayar ansuran bulanan sebanyak : -		
		RM	dari bulan	sehingga bulan
8	CARA BAYARAN	Ansuran bulanan hendaklah dibayar melalui Biro Potongan ANGKASA (BPA)		
9	BAYARAN PROSES	Tuan/Puan dikehendaki menjelaskan bayaran proses sebanyak RM50.00 pada masa menerima tawaran ini.		
10	PENJELASAN AWAL & IBRA’	Tuan/Puan boleh menjelaskan harga jualan dan lain-lain kos sebenar (sekiranya ada) sepenuhnya pada bila-bila masa dan Pihak Koperasi hendaklah memberikan Ibra` (REBAT) kepada Tuan/Puan di atas penjelasan awal tersebut.		

*Nota
Jumlah Penyelesaian Awal = Harga Jualan – Keuntungan Belum Terakru + Yuran Penyelesaian Awal (Disahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM)) + Caj Perkhidmatan Koperasi

Tuan/Puan dikehendaki menandatangani kesemua dokumen yang berkaitan dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh persetujuan tuan/puan ke atas tawaran ini. Segala bayaran dan perbelanjaan yang bersangkutan dengan urusan ini adalah di atas tanggungan tuan/puan walaupun tuan/puan memutuskan untuk tidak meneruskan urusan dokumentasi ini selepas menandatangani tawaran ini.

Sekiranya pihak kami tiada menerima sebarang maklum balas daripada pihak tuan/puan dalam tempoh yang ditetapkan, maka dengan sendirinya tawaran ini adalah dianggap batal.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Bendahari Kehormat

PENERIMAAN
Saya bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat seperti di atas. Saya juga mengaku bahawa saya tidak diisytiharkan muflis semasa menerima tawaran ini.

TANDATANGAN PEMOHON

Nama :
No. K/P :
Tarikh :

Aku Janji (Wa`d)

Daripada :

Tarikh :

Kepada : **KOPERASI WARGA PENDIDIKAN TERENGGANU BERHAD (“Koperasi”)**

RE : Aku Janji (Wa`d)

Saya dengan ini merujuk kepada perkara di atas dan Surat Tawaran pada tarikh yang sama ("Surat Tawaran") dan dengan ini mengeluarkan Aku Janji ini.

A. Aku Janji Belian Komoditi

Selaras dengan Surat Tawaran, Saya dengan ini berakujanji untuk membeli komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ("Komoditi") daripada koperasi pada Harga Jualan yang tersebut dalam Surat Tawaran ("Harga Jualan") bersama-sama dengan semua kos lain yang termasuk dengannya (termasuk tetapi tidak terhad kepada kos komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran) yang kedua-duanya akan dibayar mengikut terma-terma dan syarat-syarat Surat Tawaran atau apa-apa kaedah lain yang dibenarkan oleh Koperasi.

Saya dengan ini memilih pilihan untuk:
(Sila tandakan [√] jika berkenaan)

[ ] menerima penghantaran komoditi, atau menjual komoditi kepada mana-mana pihak ketiga atas kehedak saya, dengan segala kos berkaitan ditanggung oleh saya sendiri, Saya dengan ini melepaskan Koperasi daripada segala tanggungan dan beraku janji untuk menanggung rugi Koperasi terhadap apa-apa tindakan undang-undang termasuk menanggungrugi kesemua kos dan perbelanjaan atau kerosakan yang Koperasi mungkin alami atau tanggung berikutan dengan pilihan ini.

atau

[ ] meninggalkan komoditi itu kepada koperasi dan menyerahkan kuasa kepada Koperasi sebagai ejen saya untuk menjual komoditi itu kepada pihak pembeli ketiga pada harga kos Koperasi dan dengan itu mengkreditkan hasil jualan komoditi (jumlah pembiayaan) ke dalam akaun saya.

Harga Jualan (Jumlah Pembiayaan) :

No Akaun : ____________________

Terima kasih.

____

Nama :

No. K/P :

31, Tingkat Bawah, Wisma KOGURU, Jalan Hiliran, 21000 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman

Telefon : 609 622 1881 / 609 622 8881
Faks : 609 626 4358 / 609 624 1850
Whatsapp : **012-318 8141**

Laman Web : **www.koguru.net**

Rujukan :
Tarikh :

SURAT PELANTIKAN WAKIL

Daripada : ______________________________

Kepada : KOPERASI WARGA PENDIDIKAN TERENGGANU BERHAD ("Koperasi")

Jumlah Pembiayaan : RM

Saya dengan ini secara muktamadnya melantik Koperasi untuk menjadi wakil saya untuk menjual komoditi yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran (“Komoditi”) kepada mana-mana pembeli pihak ketiga yang difikirkan sesuai oleh Koperasi.

2. Saya akan terikat dengan mana-mana kontrak atau perjanjian yang melibatkan pembeli pihak ketiga untuk tujuan penjualan komoditi bagi pihak saya.

3. Saya dengan ini memberikan kuasa penuh kepada Koperasi untuk menjual komoditi pada harga seperti di atas (Jumlah Pembiayaan). Sila serahkan hasil daripada penjualan itu ke dalam Akaun Bank saya yang telah dinyatakan di dalam Aku Janji yang dikeluarkan oleh saya kepada Koperasi, yang telah ditetapkan bagi tujuan Kemudahan Pembiayaan.

4. Saya dengan ini mengaku janji untuk membayar ganti rugi kepada Koperasi atas segala kerugian, kos, perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin dialami atau ditanggung oleh Koperasi akibat memenuhi keperluan sebagai wakil saya.

Terima Kasih

____
Nama :
No. K/P :
Tarikh :

koguru

31, Tingkat Bawah, Wisma KOGURU, Jalan Hiliran, 21000 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman

Telefon : 609 622 1881 / 609 622 8881
Faks : 609 626 4358 / 609 624 1850
Whatsapp : **012-318 8141**

Laman Web : **www.koguru.net**

Rujukan :

Tarikh :

KONTRAK JUALAN MURABAHAH

KONTRAK Jualan Murabahah ini dibuat pada tarikh yang dinyatakan dalam Bahagian 1 Jadual 1;

ANTARA :

1) KOPERASI WARGA PENDIDIKAN TERENGGANU BERHAD ("Koperasi");

DAN

2) Pihak yang bernombor pendaftaran negara ("No Kad Pengenalan.") adalah seperti yang dinyatakan dalam Bahagian 2 Jadual 1, bersama dengan ini ("Pelanggan").

Pihak-pihak ini **BERSETUJU** dan **MENGISYTIHARKAN** seperti berikut:

1. JUALAN KOMODITI

Berdasarkan kepada Surat Tawaran Aku Janji yang dikeluarkan oleh Pelanggan kepada Koperasi, Koperasi dengan ini menjual dan Pelanggan dengan ini membeli komoditi (butiran yang mana adalah seperti yang dinyatakan pada bahagian 3 Jadual 1 di dalam Perjanjian ini) ("komoditi") pada harga jualan yang dinyatakan pada bahagian 4 Jadual 1 di dalam Perjanjian ini ("Harga Jualan") yang merangkumi Harga Kos Koperasi seperti yang dinyatakan pada bahagian 5 Jadual 1 di dalam Perjanjian ini dan margin keuntungan dengan pembayaran secara tangguh tertakluk kepada terma dan syarat di dalam Surat Tawaran.

2. PEMINDAHAN HAK MILIK

a) Setelah pemeteraian Kontrak Jualan Murabahah ini disempurnakan, liabiliti dan hak pemilikan bermanfaat terhadap komoditi hendaklah dengan segera diserahkan kepada Pelanggan.

b) Koperasi hendaklah menyimpan sijil yang berkaitan dengan komoditi (Lampiran 1) dalam jagaannya sebagai pemegang amanah bagi kepentingan Pelanggan untuk tujuan penjualan komoditi seterusnya kepada peniaga komoditi sepertimana yang dinyatakan di dalam Surat Perlantikan Wakil yang dikeluarkan oleh Pelanggan kepada Koperasi. Pelanggan mempunyai hak untuk memeriksa perakuan tersebut di premis Koperasi atau memohon Koperasi untuk memberikan satu salinan sijil tersebut kepada pelanggan melalui permohonan bertulis kepada Koperasi.

3. PEMBAYARAN HARGA JUALAN

Pembayaran Harga Jualan oleh Pelanggan kepada Koperasi hendaklah sebagaimana yang dinyatakan di dalam Bahagian 6 Jadual 1 kepada Perjanjian ini.

4. TERMA DAN SYARAT

Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Surat Tawaran, Aku Janji, Surat Perlantikan Wakil bersama-sama dengan dokumen undang-undang yang berkaitan dengan ini mengikat diantara Pelanggan dan Koperasi.

DENGAN INI DISAKSIKAN oleh pihak-pihak di dalam ini yang telah dilaksanakan Perjanjian ini pada hari dan tahun yang telah dinyatakan pada bahagian 1 jadual pertama di dalam ini.

PELANGGAN

Saya dengan ini bersetuju untuk membeli komoditi seperti butiran yang dinyatakan pada bahagian 3 dalam Jadual 1 di dalam Perjanjian ini dengan Harga Jualan yang dinyatakan pada bahagian 4 Jadual 1 di dalam perjanjian ini, secara pembayaran tertangguh yang dinyatakan pada bahagian 6 Jadual 1 di dalam perjanjian ini.

Ditandatangani oleh

____

Nama :

No. K/P :

KOPERASI

Kami dengan ini bersetuju untuk menjual komoditi seperti butiran yang dinyatakan pada bahagian 3 dalam Jadual 1 di dalam Perjanjian ini dengan Harga Jualan yang dinyatakan pada bahagian 4 Jadual 1 di dalam perjanjian ini, secara pembayaran tertangguh yang dinyatakan pada bahagian 6 Jadual 1 di dalam perjanjian ini.

Ditandatangani oleh

____

Nama :

No. K/P :

JADUAL 1

BAHAGIAN	PERKARA	MAKLUMAT	
1	Tarikh Kontrak Jualan Murabahah		
2	Butiran Pelanggan	No K/P :	
3	Butiran Komoditi	No. Sijil :	
4	Harga Jualan	RM :	
5	Harga Kos Koperasi	RM :	
6	Pembayaran Harga Jualan	Ansuran Bulanan : RM	